

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 70/2025/DSST ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Quyết định thi hành án số 1425/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định thi hành án số 1430/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định số: 235/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc giao Phòng nghiệp vụ và tổ chức Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long tổ chức thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2024/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định thi hành án số: 1048/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định số: 01/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc rút hồ sơ thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2024/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định thi hành án số: 1049/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Quyết định số: 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc rút hồ sơ thi hành án.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0021/25.12/THA/VLO/HTH ngày 03/12/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH.

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 499, ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 48 (tờ mới số 82), diện tích 9.455,9m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Phạm Xuân Giang đứng tên sử dụng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 542645, số vào sổ cấp GCN: CS14887, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 15/12/2021, chỉnh lý sang tên ông Phạm Xuân Giang ngày 26/01/2022). Tài sản gắn liền trên đất là tường rào cao khoảng 2,8 mét vị trí nằm trên ranh thửa đất, kết cấu chủ yếu của hạng mục công trình là dạng hàng rào có móng khung cột bê tông cốt thép, tường rào xây gạch D100 tô hai mặt, tổng mét vuông xây dựng tường rào khoảng 1.064,4m².

Giá khởi điểm: **71.300.484.000đ** (Bảy mươi một tỷ, ba trăm triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực; tài liệu chứng minh số đấu giá viên; biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) do tổ chức đăng ký tham gia tự chấm điểm.

3. Phương án đấu giá đối với các tài sản trên và mức chi phí thù lao khi thực hiện hợp đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 08/01/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 499, ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa